KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI: Budowa garażu OSP

ADRES INWESTYCJI: dz. ozn. nr geod. 850/1, 851, m. Malinowo Nowe 14, gm. Czerwin

NAZWA INWESTORA: Gmina Czerwin, Plac Tysiąclecia 1,

ADRES INWESTORA: 07-407 Czerwin

WYKONAWCA: wyłoniony w przetargu

BRANŻE: instalacyjna; ogólnobudowlana

POZIOM CEN: 2026 r.
Ceny średnie RMS (Intercenbud) - 2 kw. 2026
Ceny średnie RMS z narzutami (Intercenbud) - 2 kw. 2026
Ceny materiałów

NARZUTY
Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: ( ) zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu
Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 1389 z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. nr 130 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (D.U.2454)

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		**Roboty przygotowawcze**			
1 d.1	kalkul zakładowa	Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego na działce	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	**1,000**
2 d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3		
		44	m3	44,000	
				RAZEM	**44,000**
3 d.1	KNR 2-01 0121-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska	ha		
		0,1	ha	0,100	
				RAZEM	**0,100**
4 d.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		(12,89 * 11,3) * 1,23	m3	179,158	
				RAZEM	**179,158**
5 d.1	KNR 2-01 0201-02 0214-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m3		
		(12,89 * 11,3) * 1,23	m3	179,158	
				RAZEM	**179,158**
2		**Fundamenty**			
6 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		(11,89 * 2 + 10 * 2) * 0,6 * 0,1	m3	2,627	
				RAZEM	**2,627**
7 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(11,89 * 2 + 10,0 * 2) * 0,6 * 0,4 - (3,168)	m3	7,339	
				RAZEM	**7,339**
8 d.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,8 * 1,0 * 4 * 0,4 + 1,0 * 1,4 * 2 * 0,4 + 0,8 * 2,4 * 0,4	m3	3,168	
				RAZEM	**3,168**
9 d.2	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(0,24 * 0,3 * 4 + 0,3 * 0,3 * 4) * 0,39	m3	0,253	
				RAZEM	**0,253**
10 d.2	KNR 2-02 0262-03	Wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3		
		(11,89 * 2 + 10 * 2) * 0,25 * 0,25	m3	2,736	
				RAZEM	**2,736**
11 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		(10,5 * 2 + 9,76 * 2) * 0,24 * 0,39	m3	3,793	
				RAZEM	**3,793**
12 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		2	t	2,000	
				RAZEM	**2,000**
3		**Ocieplenie ścian fundamentowych**			
13 d.3	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2		
		(11,89 * 2 + 10,30) * 1,0	m2	34,080	
				RAZEM	**34,080**
14 d.3	KNR 2-02 0609-12	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurowych XPS pionowe grub. 12 cm	m2		

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		34,08	m2	34,080	
				RAZEM	**34,080**
15 d.3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		34,08 * 2	m2	68,160	
				RAZEM	**68,160**
16 d.3	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		34,08 * 2	m2	68,160	
				RAZEM	**68,160**
17 d.3	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		(11,89 * 2 + 10,30) * 1,0 * 1,0	m3	34,080	
				RAZEM	**34,080**
4		**Podłoga na grubcie**			
18 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		9,52 * 11,26 * 0,3	m3	32,159	
				RAZEM	**32,159**
19 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		9,52 * 11,26 * 0,1	m3	10,720	
				RAZEM	**10,720**
20 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		9,52 * 11,26	m2	107,195	
				RAZEM	**107,195**
21 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200 grub.10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		9,52 * 11,26	m2	107,195	
				RAZEM	**107,195**
22 d.4	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 200 mm zatarte na gładko	m2		
		9,52 * 11,26	m2	107,195	
				RAZEM	**107,195**
23 d.4	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką stalową grub.fi 6mm	m2		
		9,52 * 11,26	m2	107,195	
				RAZEM	**107,195**
24 d.4	KNR BC-02 0404-01	Epoksydowa powłoka ochronna ASODUR-D2 na podłożach gładkich - gruntowanie	m2		
		9,52 * 11,26	m2	107,195	
				RAZEM	**107,195**
25 d.4	KNR BC-02 0404-02	Epoksydowa powłoka ochronna ASODUR-D2 na podłożach gładkich - warstwa ochronna	m2		
		9,52 * 11,26	m2	107,195	
				RAZEM	**107,195**
26 d.4	KNR BC-02 0404-07	Epoksydowa powłoka ochronna ASODUR-D2 na podłożach nierównych - powłoka zamykająca z posypką	m2		
		9,52 * 11,26	m2	107,195	
				RAZEM	**107,195**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		**Stolarka okienna**			
27 d.5	KNR-W 2-02 1019-03	Okna "POLTROCAL" o powierzchni 1.0-1.5 m2	m2		
		(1,2 * 1,0) * 2	m2	2,400	
				RAZEM	**2,400**
28 d.5	KNR 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m2		
		2,1 * 2,6	m2	5,460	
				RAZEM	**5,460**
6		**Stolarka drzwiowa**			
29 d.6	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		(2,10 * 2,6) * 2	m2	10,920	
				RAZEM	**10,920**
30 d.6	KNR-W 2-02 1205-01	Bramy z ościeżnicą pełne segmentowe	m2		
		4,0 * 4,2	m2	16,800	
				RAZEM	**16,800**
31 d.6	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		2,1 * 2,6 * 0,4	m3	2,184	
				RAZEM	**2,184**
7		**Dach**			
32 d.7	KNR 19-01 0403-01 analogia	Konstrukcje dachowe - wiązary deskowe pod pokrycie płytą warstwową o rozstawie do 1,5 m	m2		
		12,22 * 6,16 * 2	m2	150,550	
				RAZEM	**150,550**
33 d.7	KNR AT-09 0101-05	Łacenie - rozstaw łat 35 cm	m2		
		12,22 * 6,16 * 2	m2	150,550	
				RAZEM	**150,550**
34 d.7	KNR-W 2-05 1002-02 analogia	Lekka obudowa dachu z płyt warstwowych grub. 16 cm montowana metodą tradycyjną	m2		
		150,55	m2	150,550	
				RAZEM	**150,550**
35 d.7	KNR-W 2-05 1003-05	Lekka obudowa dachów montowaną metodą tradycyjną - uszczelnienie styków uszczelką	m		
		150,55	m	150,550	
				RAZEM	**150,550**
36 d.7	KNR-W 2-17 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 200 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
37 d.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	**25,000**
38 d.7	KNR 0-15II 0528-03	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 12,5 cm	m		
		11,89 * 2	m	23,780	
				RAZEM	**23,780**
39 d.7	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm	m		
		4 * 4	m	16,000	
				RAZEM	**16,000**
40 d.7	NNRNKB 202 0550-08	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 125 mm	szt.		
		4 * 2	szt.	8,000	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**8,000**
8		**Ściany zewnętrzne**			
41 d.8	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	**11,000**
42 d.8	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2		
		(11,5 * 2 + 9,76 * 2) * 3,16 + 9,76 * 2,65 - (5,46 + 16,8 + 2,4)	m2	135,567	
				RAZEM	**135,567**
43 d.8	KNR 2-02 0262-03	Wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3		
		[(10,5 * 2 + 9,76 * 2)] * 0,24 * 0,24 + [(10,5 * 2 + 9,76 * 2) - 4,3 * 2] * 0,24 * 0,24 + (0,24 * 0,15 * 5,46 * 4)	m3	4,959	
				RAZEM	**4,959**
44 d.8	KNR 2-02 0262-03	Nadproża żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3		
		0,4 * 0,24 * 4,3 + 0,3	m3	0,713	
				RAZEM	**0,713**
45 d.8	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		4,6 * 0,3 * 0,3 * 4 + 0,24 * 0,3 * 4 * 3,4	m3	2,635	
				RAZEM	**2,635**
46 d.8	KNR AT-38 0211-01	System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny ATLAS ROKER WM - płyty o grubości do 15 cm	m2		
		(11,5 * 2 + 9,76) * 3,9 + 9,76 * 2,65 * 0,5 - (5,46 + 16,8 + 2,4)	m2	116,036	
				RAZEM	**116,036**
47 d.8	KNR AT-31 0704-01	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu	m2		
		116,036	m2	116,036	
				RAZEM	**116,036**
48 d.8	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej	m		
		10,5 * 2 + 9,76 - 4,3	m	26,460	
				RAZEM	**26,460**
49 d.8	KNR AT-38 0501-02	Montaż profili dylatacyjnych ściennych	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	**11,000**
50 d.8	KNR AT-38 0501-03	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych	m		
		1,2 * 4 * 2	m	9,600	
				RAZEM	**9,600**
51 d.8	KNR AT-38 0505-02	Dodatek za docieplenie ościeży płytami z wełny mineralnej fasadowej	m2		
		8 * 0,15 + 7 * 0,15 + 4 * 4 * 0,15	m2	4,650	
				RAZEM	**4,650**
52 d.8	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	**11,000**
53 d.8	KNR AT-38 0502-02	Montaż profili ochronnych podparapetowych	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	**2,400**

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.8	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		4 * 2	m	8,000	
				RAZEM	**8,000**
55 d.8	KNR 0-33 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m		
		1,25 * 2	m	2,500	
				RAZEM	**2,500**
56 d.8	kalkul zakładowa	Wykonanie napisu na ścianie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	**1,000**
9		**Tynki wewnętrzne**			
57 d.9	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		(11,5 * 2 + 9,76 * 2) * 3,16 + 9,76 * 2,65 - (5,46 + 16,8 + 2,4)	m2	135,567	
				RAZEM	**135,567**
58 d.9	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie	m2		
		135,567	m2	135,567	
				RAZEM	**135,567**
59 d.9	KNR 2-21 0609-03	Okładziny z płytek terakotowych na ścianach	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	**8,000**
60 d.9	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
61 d.9	KNNR 4 0137-01	Baterie zmywakowe ścienne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
62 d.9	kalkul zakładowa	Przeniesienie urządzenia wentylacyjnego na ścianach w inne miejsce	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	**2,000**
10		**Okapy**			
63 d.10	KNNR-W 2 W1003-01	Ruszt drewniany na ścianach pod siding	m2		
		10,5 * 2 + 12,22 * 0,6	m2	28,332	
				RAZEM	**28,332**
64 d.10	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka	m2		
		28,332	m2	28,332	
				RAZEM	**28,332**
65 d.10	KNR 0-18 2614-03	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - narożniki	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	**11,000**
66 d.10	KNR 0-18 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	**11,000**
67 d.10	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		(10,5 * 2 + 9,76) * 6	m2	184,560	
				RAZEM	**184,560**
68 d.10	KNR AT-48 0102-06	Osłony z siatki na rusztowaniach	m2		
		184,56	m2	184,560	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**184,560**
11		**Zagospodarowanie terenu**			
69 d.11	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 35 cm	m2		
		736	m2	736,000	
				RAZEM	**736,000**
70 d.11	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		736	m2	736,000	
				RAZEM	**736,000**
71 d.11	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeżai betonowa z oporem	m3		
		65 * 0,20 * 0,20	m3	2,600	
				RAZEM	**2,600**
72 d.11	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	**65,000**
73 d.11	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		736	m2	736,000	
				RAZEM	**736,000**
74 d.11	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		736	m2	736,000	
				RAZEM	**736,000**
75 d.11	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		736	m2	736,000	
				RAZEM	**736,000**
76 d.11	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczukową	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	**11,000**
77 d.11	KNP 01 1312-02.01	Przekopanie starych trawników w terenie płaskim. Grunt kat.III.	m2		
		2808	m2	2 808,000	
				RAZEM	**2 808,000**
78 d.11	KNR 2-21 0405-05	Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat. III z nawożeniem	ha		
		0,3	ha	0,300	
				RAZEM	**0,300**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty przygotowawcze				
1 d.1	kalkul zakładowa	Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego na działce	szt	1,000		
2 d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3	44,000		
3 d.1	KNR 2-01 0121-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska	ha	0,100		
4 d.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	(12,89 * 11,3) * 1,23 = 179,158		
5 d.1	KNR 2-01 0201-02 0214-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m3	(12,89 * 11,3) * 1,23 = 179,158		
Razem dział: Roboty przygotowawcze						
2		Fundamenty				
6 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	(11,89 * 2 + 10 * 2) * 0,6 * 0,1 = 2,627		
7 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	(11,89 * 2 + 10,0 * 2) * 0,6 * 0,4 - (3,168) = 7,339		
8 d.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,8 * 1,0 * 4 * 0,4 + 1,0 * 1,4 * 2 * 0,4 + 0,8 * 2,4 * 0,4 = 3,168		
9 d.2	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	(0,24 * 0,3 * 4 + 0,3 * 0,3 * 4) * 0,39 = 0,253		
10 d.2	KNR 2-02 0262-03	Wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3	(11,89 * 2 + 10 * 2) * 0,25 * 0,25 = 2,736		
11 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	(10,5 * 2 + 9,76 * 2) * 0,24 * 0,39 = 3,793		
12 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	2,000		
Razem dział: Fundamenty						
3		Ocieplenie ścian fundamentowych				
13 d.3	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2	(11,89 * 2 + 10,30) * 1,0 = 34,080		
14 d.3	KNR 2-02 0609-12	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurowych XPS pionowe grub. 12 cm	m2	34,080		
15 d.3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	34,08 * 2 = 68,160		
16 d.3	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	34,08 * 2 = 68,160		

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
17 d.3	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3	(11,89 * 2 + 10,30) * 1,0 * 1,0 = 34,080		
Razem dział: Ocieplenie ścian fundamentowych						
4		**Podłoga na grubcie**				
18 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	9,52 * 11,26 * 0,3 = 32,159		
19 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	9,52 * 11,26 * 0,1 = 10,720		
20 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	9,52 * 11,26 = 107,195		
21 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200 grub.10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	9,52 * 11,26 = 107,195		
22 d.4	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 200 mm zatarte na gładko	m2	9,52 * 11,26 = 107,195		
23 d.4	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką stalową grub.fi 6mm	m2	9,52 * 11,26 = 107,195		
24 d.4	KNR BC-02 0404-01	Epoksydowa powłoka ochronna ASODUR-D2 na podłożach gładkich - gruntowanie	m2	9,52 * 11,26 = 107,195		
25 d.4	KNR BC-02 0404-02	Epoksydowa powłoka ochronna ASODUR-D2 na podłożach gładkich - warstwa ochronna	m2	9,52 * 11,26 = 107,195		
26 d.4	KNR BC-02 0404-07	Epoksydowa powłoka ochronna ASODUR-D2 na podłożach nierównych - powłoka zamykająca z posypką	m2	9,52 * 11,26 = 107,195		
Razem dział: Podłoga na grubcie						
5		**Stolarka okienna**				
27 d.5	KNR-W 2-02 1019-03	Okna "POLTROCAL" o powierzchni 1.0-1.5 m2	m2	(1,2 * 1,0) * 2 = 2,400		
28 d.5	KNR 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m2	2,1 * 2,6 = 5,460		
Razem dział: Stolarka okienna						
6		**Stolarka drzwiowa**				
29 d.6	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2	(2,10 * 2,6) * 2 = 10,920		
30 d.6	KNR-W 2-02 1205-01	Bramy z ościeżnicą pełne segmentowe	m2	4,0 * 4,2 = 16,800		
31 d.6	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	2,1 * 2,6 * 0,4 = 2,184		
Razem dział: Stolarka drzwiowa						
7		**Dach**				
32 d.7	KNR 19-01 0403-01 analogia	Konstrukcje dachowe - wiązary deskowe pod pokrycie płytą warstwową o rozstawie do 1,5 m	m2	12,22 * 6,16 * 2 = 150,550		
33 d.7	KNR AT-09 0101-05	Łacenie - rozstaw łat 35 cm	m2	12,22 * 6,16 * 2 = 150,550		
34 d.7	KNR-W 2-05 1002-02 analogia	Lekka obudowa dachu z płyt warstwowych grub. 16 cm montowana metodą tradycyjną	m2	150,550		
35 d.7	KNR-W 2-05 1003-05	Lekka obudowa dachów montowaną metodą tradycyjną - uszczelnienie styków uszczelką	m	150,550		
36 d.7	KNR-W 2-17 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 200 mm	szt.	2,000		

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
37 d.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2	25,000		
38 d.7	KNR 0-15II 0528-03	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 12,5 cm	m	11,89 * 2 = 23,780		
39 d.7	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm	m	4 * 4 = 16,000		
40 d.7	NNRNKB 202 0550-08	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 125 mm	szt.	4 * 2 = 8,000		
Razem dział: Dach						
8		**Ściany zewnętrzne**				
41 d.8	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2	11,000		
42 d.8	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2	(11,5 * 2 + 9,76 * 2) * 3,16 + 9,76 * 2,65 - (5,46 + 16,8 + 2,4) = 135,567		
43 d.8	KNR 2-02 0262-03	Wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3	[(10,5 * 2 + 9,76 * 2)] * 0,24 * 0,24 + [(10,5 * 2 + 9,76 * 2) - 4,3 * 2] * 0,24 * 0,24 + (0,24 * 0,15 * 5,46 * 4) = 4,959		
44 d.8	KNR 2-02 0262-03	Nadproża żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3	0,4 * 0,24 * 4,3 + 0,3 = 0,713		
45 d.8	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	4,6 * 0,3 * 0,3 * 4 + 0,24 * 0,3 * 4 * 3,4 = 2,635		
46 d.8	KNR AT-38 0211-01	System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny ATLAS ROKER WM - płyty o grubości do 15 cm	m2	(11,5 * 2 + 9,76) * 3,9 + 9,76 * 2,65 * 0,5 - (5,46 + 16,8 + 2,4) = 116,036		
47 d.8	KNR AT-31 0704-01	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu	m2	116,036		
48 d.8	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej	m	10,5 * 2 + 9,76 - 4,3 = 26,460		
49 d.8	KNR AT-38 0501-02	Montaż profili dylatacyjnych ściennych	m	11,000		
50 d.8	KNR AT-38 0501-03	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych	m	1,2 * 4 * 2 = 9,600		
51 d.8	KNR AT-38 0505-02	Dodatek za docieplenie ościeży płytami z wełny mineralnej fasadowej	m2	8 * 0,15 + 7 * 0,15 + 4 * 4 * 0,15 = 4,650		
52 d.8	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m	11,000		
53 d.8	KNR AT-38 0502-02	Montaż profili ochronnych podparapetowych	m	2,400		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
54 d.8	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm	m	4 * 2 = 8,000		
55 d.8	KNR 0-33 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m	1,25 * 2 = 2,500		
56 d.8	kalkul zakładowa	Wykonanie napisu na ścianie	szt	1,000		
Razem dział: Ściany zewnętrzne						
9		**Tynki wewnętrzne**				
57 d.9	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	(11,5 * 2 + 9,76 * 2) * 3,16 + 9,76 * 2,65 - (5,46 + 16,8 + 2,4) = 135,567		
58 d.9	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	135,567		
59 d.9	KNR 2-21 0609-03	Okładziny z płytek terakotowych na ścianach	m2	8,000		
60 d.9	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki z blachy na szafce	szt.	1,000		
61 d.9	KNNR 4 0137-01	Baterie zmywakowe ścienne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
62 d.9	kalkul zakładowa	Przeniesienie urządzenia wentylacyjnego na ścianach w inne miejsce	szt	2,000		
Razem dział: Tynki wewnętrzne						
10		**Okapy**				
63 d.10	KNNR-W 2 W1003-01	Ruszt drewniany na ścianach pod siding	m2	10,5 * 2 + 12,22 * 0,6 = 28,332		
64 d.10	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka	m2	28,332		
65 d.10	KNR 0-18 2614-03	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - narożniki	m	11,000		
66 d.10	KNR 0-18 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe	m	11,000		
67 d.10	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	(10,5 * 2 + 9,76) * 6 = 184,560		
68 d.10	KNR AT-48 0102-06	Osłony z siatki na rusztowaniach	m2	184,560		
Razem dział: Okapy						
~~11~~		~~Zagospodarowanie terenu~~				
~~69 d.11~~	~~KNR 2-31 0101-01 0101-02~~	~~Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 35 cm~~	~~m2~~	~~736,000~~		
~~70 d.11~~	~~KNR 2-31 0103-04~~	~~Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV~~	~~m2~~	~~736,000~~		
~~71 d.11~~	~~KNR 2-31 0402-04~~	~~Ława pod obrzeżai betonowa z oporem~~	~~m3~~	~~65 * 0,20 * 0,20 = 2,600~~		
~~72 d.11~~	~~KNR 2-31 0407-03~~	~~Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem~~	~~m~~	~~65,000~~		
~~73 d.11~~	~~KNR 2-31 0104-01~~	~~Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm~~	~~m2~~	~~736,000~~		
~~74 d.11~~	~~KNR 2-31 0114-01~~	~~Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm~~	~~m2~~	~~736,000~~		
~~75 d.11~~	~~KNR 2-31 0511-03~~	~~Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej~~	~~m2~~	~~736,000~~		
~~76 d.11~~	~~KNR 2-31 0706-01~~	~~Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczukową~~	~~m2~~	~~11,000~~		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
77 d.11	KNP 01 1312-02.01	Przekopanie starych trawników w terenie płaskim. Grunt kat.III.	m2	2 808,000		
78 d.11	KNR 2-21 0405-05	Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat. III z nawożeniem	ha	0,300		
Razem dział: Zagospodarowanie terenu						

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429